

Mon précédent locataire est parti. Dois-je prendre un contrat d'énergie à mon nom??

Notre réponse

Cela dépend.

Si votre logement est **directement occupé par un nouveau locataire** et que le contrat de **bail prévoit que les contrats d'énergie sont au nom du locataire**, vous ne devez pas conclure de contrat d'énergie à votre nom.

Si votre logement n'est **pas directement occupé** par un nouveau locataire (ou par vous-même) et que le contrat de **bail prévoyait que les contrats d'énergie étaient au nom du locataire**, vous **devez conclure un contrat d'énergie à votre nom, ou demander la fermeture des compteurs**. En effet, l'ancien locataire aura normalement clôturé son contrat pour votre logement. S'il n'y a de contrat pour l'adresse concernée, votre gestionnaire de réseau peut lancer une procédure de régularisation, appelée procédure «MOZA?». La procédure MOZA peut mener à la coupure des compteurs, même en hiver !

Références légales

- Article 22bis de l'arrêté du Gouvernement du 30 mars 2006 wallon relatif aux obligations de service public dans le marché de l'électricité
- Article 23bis de l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 mars 2006 relatif aux obligations de service public dans le marché du gaz

Documents type

Schéma récapitulatif - Je suis propriétaire: que devient le contrat d'énergie en cas de changement de locataire?

Date de mise à jour: Jeudi 06/01/22