

En quoi consiste l'entretien de la chaudière?

Notre réponse

L'entretien de la chaudière comprend toutes les actions visant à la **maintenir en bon état**. Généralement, cela consiste à **faire venir régulièrement un chauffagiste** qui va :

- vérifier le bon fonctionnement de la chaudière ;
- nettoyer certaines pièces de la chaudière.

Mais l'entretien de la chaudière ne se limite pas à cela. Par exemple, cela contribue au bon entretien de manipuler régulièrement les vannes de la chaudière afin qu'elles ne se bloquent pas.

L'entretien de la chaudière permet **d'éviter** le gaspillage d'énergie ou des pannes. L'entretien est nécessaire pour garantir la **sécurité** et le bon fonctionnement de la chaudière.

Bon à savoir ! En Wallonie, il existe un tableau officiel, réalisé par le Gouvernement Wallon, qui prévoit la répartition des réparations, travaux et entretiens entre le propriétaire et le locataire. Ce tableau est accessible en cliquant [ici](#), et via l'onglet « référence légale » ci-dessus.

A la page 10 de ce tableau, vous trouverez des informations sur les tâches liées à la chaudière qui reviennent au locataire, et sur celles qui reviennent au propriétaire.

Références légales

Répartition des réparations, travaux et entretiens à charge du bailleur ou incombant au preneur (tableau non exhaustif) – page 10, point « Chaudière »

Documents type

Date de mise à jour: Lundi 01/09/25